



Verein Gartensiedlung Badeteich Bisamberg

Badeteich Bisamberg 10A

2100 Korneuburg

e-mail: badeteich.bisamberg@gmx.at

ZVR Zahl 77676331

Bisamberg, 2.07.2010

Protokoll

der Miteigentümer und Pächter Versammlung

Freitag den 18. Juni 2010 um 18.00 Uhr

Im Festsaal der FF. der Gemeinde Klein Engersdorf

Hauptstraße 48

2102 Klein Engersdorf

Anwesend: Bichler; Fetter; Chmel; Hammer; Handschmann; Hrabik; Kotschanderle;
Winklbauer;

Anwesenheitsliste der Miteigentümer und Pächter: liegt auf, alle außer Fr. Brait
unterschreiben

Tagesordnung:

1. **Begrüßung und Bericht über Abrechnung 2007/08 von Herrn Obmann Heinz Winklbauer**

Der Obmann erläutert, in wie viel unzähligen Sitzungen und Einzelgesprächen versucht wurde, die ausständigen Beträge einzutreiben.

Er kondoliert dem ehem. Obmann Edinger wegen dem Ableben seiner Gattin.

- Der Obmann stellt wenig später den Antrag, dass die Tagesordnung um einen Punkt 2a) erweitert wird, da Mag. Wiesflecker mehr Kompetenzen wünscht. Dieser wird sein Anliegen selbst ausführen – Zustimmung.

2. **Bericht von Hrn. Mag. Wiesflecker über die Abrechnung 2009 der Hausverwaltung Fa. Kramas**

Wiesflecker erörtert die Themen „Grundsteuer: von Gemeinde vorgeschrieben; für Pächter aber anders“; „Wasserverrechnung: nach Verbrauch: Stand x – Stand y, lineare Aufteilung auf 3 Jahre“; „Mitgliedsbeitrag beim Verein: wer hat in der Abrechnung Mitgliedsbeitrag dabei, wer nicht“; „Verrechnungsschwierigkeiten weil 144 Parzellen mit Wasser, 2 Parzellen nur bebaut“; „Vorschreibung ist nicht monatlich, sondern jährlich, war Programmfehler“; Wiesflecker geht auch auf diverse Briefe ein, manche Miteigentümer wollen keine Vorauszahlung leisten, ist aber notwendig, weil Abgaben an die Gemeinde immer sofort bezahlt werden müssen, daher geht es nicht, alles im Nachhinein zu bezahlen.

Manche Personen haben keine Abrechnung bekommen.

Heikle Themen: offener Betrag an Kunert zu zahlen, Geld hätten Miteigentümer bekommen müssen, neg. Beigeschmack. Es wird zu einer Gutschrift von 94.97 € für 15 Personen kommen.



Verein Gartensiedlung Badeteich Bisamberg

Badeteich Bisamberg 10A
2100 Korneuburg

e-mail: badeteich.bisamberg@gmx.at

12.000,--€ fehlen immer noch für die Jahre 2007/2008

24.000,--€ fehlen noch für 2009/2010.

Es kommt zu diversen Wortmeldungen von Grois, Karg, Edinger, Brait und Layer.

2a. Herr Magister Wiesflecker bittet am Ende des von ihm ausgeführten Punktes 2 um Zeichengebung, wer seine Zustimmung zur Weiterführung seiner Verwaltungstätigkeit „im Rahmen des ihm erteilten Vertrages“ NICHT gibt. - 9 Personen geben Handzeichen, keine Stimmenthaltung, so dass der abgeschlossene Vertrag zwischen dem Verein Gartensiedlung Badeteich Bisamberg und der Fa. Kramas von den Anwesenden somit zusätzlich zur Kenntnis genommen wurde. Herr Mag. Wiesflecker bittet das Ergebnis zu Protokoll zu nehmen.

3. Bericht über Wasserqualität von Schriftf. Stellvtr. Frau Dr. Vera Hammer Hammer berichtet, dass Fr. Teichtmeister ihr Amt niedergelegt hat und erläutert die von der Behörde vorgeschriebenen und in Auftrag gegebenen letzten 3 Gutachten, die eine ausgezeichnete Badequalität bescheinigen. Sie weist darauf hin, dass ein von der Bisamberger Bürgermeisterin bei der Begehung im August 2009 versprochener Gutachter nicht dagewesen sei bzw. der Vorstand darüber nicht in Kenntnis gesetzt wurde. Sollte jemand an den Gutachten zweifeln, steht es ihm frei, auf eigene Kosten einen Gutachter zu bestellen.

Hammer erwähnt auch den relativ hohen Wasserstand, der bei manchen Anrainern zu Wasser im Keller führt. Die umliegenden Gemeinden (vor allem Stetten) sollten informiert werden, da dort Wasser in eigene bodennahe Auffangbehälter gepumpt wird, die zu erhöhtem Grundwasserstand führen.

Eine Anrainerin meldet sich zu Wort und meint, dass der Wasserstand früher (wann?) noch höher gewesen ist.

Hammer ermahnt, dass im kommenden Winter darauf geachtet werden muss, dass kein Salz gestreut werden dürfe, weil dies direkt in den Teich geht, auch sollte kein Dünger und Spritzmittel verwendet werden.

4. Allfälliges

Hammer informiert über Verhandlungen wegen dem Rattenfängerstadium. Obmann Winkelbauer bittet um Unterschrift der Verträge mit EVN, die im Vorraum aufliegen.

Er bittet die Nicht-Vereinsmitglieder den Saal zu verlassen und schließt die Versammlung ca. um 19.00 Uhr

Anfragen an Wiesflecker werden im Vorraum abgewickelt.

Heinz Winkelbauer
(Obmann)

Dr. Vera Hammer
(Schriftf. Stellvtr.)